PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

DNE 20.11. 2026

PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.

a

PROMEDICA REALITY, s.r.o.

a

PROMEDICA MANAGEMENT, s.r.o.

PROJEKT ROZDĚLENÍ

vypracovaný ve smyslu § 250, § 290 a dalších ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „**PřemZ**")

1. ZÚČASTNĚNÉ OSOBY

a. **Rozdělovaná společnost: PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.**, IČ: 250 99 019, se sídlem Praha 6, Juárezova 17 PSČ 160 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 4492, právní forma: akciová společnost (dále jen „**Rozdělovaná společnost**" nebo „**PPG**"),

Základní kapitál Rozdělované společnosti je 39 000 000,- Kč

Akcionářem Rozdělované společnosti (dále jen „akcionář") je:

i. **PROMEDICA HOLDINGS, a.s.**
Juárezova 1071/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6,
IČ: 118 63 196
Základní kapitál: 2.000.000,- Kč
Splaceno: 100%
Zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 26644 vedená u Městského soudu v Praze
(dále také jen „PROMEDICA HOLDINGS, a.s.")

b. **Nástupnická společnost 1: PROMEDICA REALITY, s.r.o.,** IČ: 119 11 786, se sídlem Juárezova 1071/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 356250, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost 1**" nebo „**PROMEDICA REALITY**")

Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 je 1.000,- Kč

Společníkem Nástupnické společnosti 1 je:

i. **Společník: PROMEDICA HOLDINGS, a.s.,**
IČ: 118 63 196, se sídlem Juárezova 1071/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 26644 vedená u Městského soudu v Praze, Podíl: Vklad: 1 000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: 100%

c. **Nástupnická společnost 2: PROMEDICA MANAGEMENT, s.r.o.,** IČ: 11911832, se sídlem Juárezova 1071/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 356253, právní forma: společnost s ručením omezeným (dále jen „**Nástupnická společnost 2**" nebo „**PROMEDICA MANAGEMENT**")

Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 je 1.000,- Kč

Společníkem Nástupnické společnosti 2 je:

i. **Společník: PROMEDICA HOLDINGS, a.s.,**

IČ: 118 63 196, se sídlem Juárezova 1071/17, Bubeneč, 160 00 Praha 6, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 26644 vedená u Městského soudu v Praze, Podíl: Vklad: 1 000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: 100%

Nástupnická společnost 1, Nástupnická společnost 2 dále společně též „**Nástupnické společnosti**".

2. ÚVOD

Účelem rozdělení je naplnění dlouhodobé strategie realizované již od roku 2020 spočívající v rozdělení stávajících aktivit společnosti PPG a samostatně oddělitelných aktivit v oblasti nemovitostí a správy majetkových účastí, které však budou stále součástí jedné holdingové struktury.

Formou rozdělení je odštěpení sloučením, v jehož důsledku Rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přechází na Nástupnickou společnost 1 a část jmění na Nástupnickou společnost 2. Na Nástupnickou společnost 1 přechází majetek a dluhy v rozsahu, jaký je uveden pod bodem 8.1. tohoto Projektu rozdělení. Na Nástupnickou společnost 2 přechází majetek a dluhy v rozsahu, jaký je uveden pod bodem 8.2. tohoto Projektu rozdělení.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

Za rozhodný den rozdělení se ve smyslu ustanovení § 10 PřemZ a § 176 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**") stanovuje den **01.01.2026**. Od tohoto dne se jednání Rozdělované společnosti, která se týkají majetku nebo dluhů uvedených pod body 8.1., 8.2 tohoto Projektu rozdělení, tedy majetku a závazků, které přecházejí na Nástupnickou společnost 1 a Nástupnickou společnost 2 považují z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet té které konkrétní Nástupnické společnosti.

4. VÝMĚNNÝ POMĚR PODÍLŮ A PRÁVA AKCIONÁŘE

Akcionářem Rozdělované společnosti a společníkem Nástupnických společností je vždy PROMEDICA HOLDINGS, a.s., tzn. totožná právnická osoba vlastnící 100 % akcií v případě Rozdělované společnosti a 100% podíl v případě Nástupnických společností (viz bod 1. tohoto Projektu rozdělení). Z tohoto důvodu nedojde v souladu s ustanovením § 289 ve spojení s § 98 PřemZ, resp. § 307 ve spojení s § 134, § 135 PřemZ k žádné výměně podílů (akcií) a ani zde nevzniká žádné právo na doplatek. Podíl akcionáře Rozdělované společnosti nepodléhá výměně ani nezaniká jeho účast v Rozdělované společnosti. Výše vkladu nebo podílu společníků (akcionářů) či základního kapitálu se v Rozdělované ani Nástupnické společnosti nemění. V důsledku rozdělení nedochází ke štěpení akcií Rozdělované společnosti, ke změně jejich jmenovité hodnoty, druhu či formy ani k jejich výměně za zaknihované nebo imobilizované cenné papíry či naopak.

Majetková účast akcionáře na Rozdělované společnosti, jeho výše vkladu ani základní kapitál Rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení nezmění, tedy po dni zápisu rozdělení zůstanou shodně tak, jak je uvedeno výše.

Majetková účast společníka PROMEDICA HOLDINGS, a.s. na Nástupnické společnosti 1 (tj. výše vkladů a podílů) ani základní kapitál Nástupnické společnosti 1 se v důsledku rozdělení nezmění, tedy po dni zápisu rozdělení zůstanou shodně tak, jak je uvedeno výše.

Majetková účast společníka PROMEDICA HOLDINGS, a.s. na Nástupnické společnosti 2 (tj. výše vkladů a podílů) ani základní kapitál Nástupnické společnosti 2 se v důsledku rozdělení nezmění, tedy po dni zápisu rozdělení zůstanou shodně tak, jak je uvedeno výše.

Jediný akcionář Rozdělované společnosti a jediný společník Nástupnických společností s rozdělením souhlasí. Vzhledem k tomu, že neexistuje žádný nesouhlasící akcionář, nevzniká právo odmítnout účast v Nástupnických společnostech podle § 318a zákona o přeměnách ani právo na vypořádání s nesouhlasícími akcionáři.

Rozdělením nedochází ke změně právní formy žádné ze zúčastněných společností.

5. PRÁVA VLASTNÍKŮ EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ

Žádná Nástupnická společnost nevydala žádné dluhopisy. Vzhledem k tomu se v tomto Projektu rozdělení neuvádí žádné údaje o právech vlastníků emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována.

6. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU Z VYMĚNĚNÝCH NEBO NOVÝCH PODÍLŮ

Rozdělením nenastává žádná výměna podílů ani žádný společník nezískává nové podíly. Vzhledem k tomu se v tomto Projektu rozdělení neuvádí žádné údaje o tom, od kterého dne vzniká právo na podíl na zisku společníkům společnosti s ručením omezeným z vyměněných nebo nových podílů při rozdělení sloučením, ani neuvádí žádné údaje o zvláštních podmínkách týkajících se tohoto práva.

7. ZVLÁŠTNÍ VÝHODY

Rozdělovaná společnost ani žádná Nástupnická společnost neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárního nebo dozorčího orgánu. Znalci se žádné výhody nepřiznávají, neboť tento Projekt rozdělení není přezkoumáván znalcem.

8. MAJETEK A DLUHY

8.1 Na Nástupnickou společnost 1 přechází následující struktura majetku a dluhů Rozdělované společnosti:

AKTIVA

Nemovité věci přecházející na Nástupnickou společnost 1

Na Nástupnickou společnost 1 přechází vlastnické právo k nemovitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti tak, jak jsou definována v Příloze č. 1 Projektu.

Přechod nemovitých věcí a související zajištění

Na Nástupnickou společnost 1 přechází vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v příloze č. 1 tohoto projektu, a to včetně všech práv, které jsou s těmito nemovitými věcmi spojeny, zejména existujících zástavních práv, věcných břemen a zákazů zcizení a zatížení.

Přechodem vlastnického práva k uvedeným nemovitým věcem nejsou dotčena existující zástavní práva zřízená ve prospěch třetích osob, která zůstávají zachována v dosavadním rozsahu a pořadí.

Veškeré dluhy a závazky Rozdělované společnosti z úvěrových a jiných finančních smluv, jejichž splnění je zajištěno zástavními právy váznoucími na uvedených nemovitých věcech, zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnickou společnost 1. Tím nejsou dotčeny zákonné účinky rozdělení, zejména zákonné ručení nástupnických společností za dluhy Rozdělované společnosti.

Nástupnická společnost 1 nabývá uvedené nemovité věci s vědomím, že tyto nemovité věci nadále slouží k zajištění dluhů Rozdělované společnosti.

Movité věci přecházející na Nástupnickou společnost 1

Na Nástupnickou společnost 1 přechází vlastnické právo k movitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti tak, jak jsou definována v Příloze č. 2 Projektu.

OSTATNÍ

Smlouvy a jiné právní skutečnosti.

Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před rozhodným dnem, které nebyly k rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo.

Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady.

Na Nástupnickou společnost 1 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1 vzniklé od rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do odštěpované části jmění

Vztahy s třetími osobami.

Pokud dojde od rozhodného dne do dne zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoliv majetku, který tvoří odštěpovanou část jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s majetkem, který tvoří odštěpovanou část jmění, a to včetně nároku na pojistné plnění k takovému majetku, nebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s některým právem nebo závazkem, jenž měl v důsledku rozdělení přejít na Nástupnickou společnost 1, přechází ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 1 majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované společnosti od třetí osoby, případně se Nástupnická společnost 1 stává ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých závazků, případně oprávněnou z takto vzniklých práv.

Závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem.

Jako součást odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost 1 i závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem, existující k rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do odštěpované části jmění.

Pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem.

Jako součást odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost 1 i pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem, existující k rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do odštěpované části jmění.

Procesní nástupnictví.

Není-li dále v projektu uvedeno jinak, bude Nástupnická společnost 1 pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 1 potřebnou součinnost.

Účetní zápisy.

Účetní zápisy týkající se odštěpované části jmění určené podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 1 nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, prodeji či jiných dispozicích a změnách odštěpované části jmění, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 1 a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti 1.

Dokumentace.

Na Nástupnickou společnost 1 přechází veškerá technická a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění, stejně tak vnitřní předpisy vztahující se k odštěpované části jmění.

Vyúčtování.

Po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 1 vzájemné písemné vyúčtování (dále také jako „vyúčtování") případných vzájemných pohledávek a dluhů týkající se odštěpované části jmění v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny odštěpované části jmění od rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Případné vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené ve vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností 1 vzájemně započteny a výsledná pohledávka po provedení započtení, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušné zúčastněné společnosti ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce od vyúčtování, nedohodnou-li si zúčastněné společnosti jinou lhůtu splatnosti.

Společná dokumentace.

Ohledně účetní, daňové, pracovněprávní, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností budou potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost 1, se po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dohodnou zúčastněné společnosti na sdílení této dokumentace dle potřeby každé ze zúčastněných společností tak, aby zúčastněné společnosti řádně zabezpečily činnosti, jichž se dokumentace týká.

8.2 Na Nástupnickou společnost 2 přechází následující struktura majetku a dluhů Rozdělované společnosti:

AKTIVA

- 100% podíl ve společnosti ArgoMed a.s., IČ 276 43 689, se sídlem Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6
- 100% podíl ve společnosti ArgoPharm, s.r.o., IČ 066 31 312, se sídlem Juárezova 1071/17, 160 00 Praha 6
- 100% podíl ve společnosti MEDPROGRESS, spol. s r.o., IČ 480 27 511, se sídlem Jakubská 647/2, 110 00 Praha 1
- 100% podíl ve společnosti Unique Medical s.r.o., IČ 467 29 429, se sídlem Stará Vajnorská 1367/4, 831 04 Bratislava, Slovensko
- 15% podíl ve společnosti ZENA-R Slovakia, s.r.o., IČ 439 13 717, se sídlem Stará Vajnorská 1367/4, 831 04 Bratislava, Slovensko
- 100% podíl ve společnosti PROMEDICA Healthcare Hungary Kft., IČ 01-09-371075, se sídlem 1031 Budapest, Ángel Sanz Briz út 13. D. ép. Fsz., Maďarsko
- 100% podíl ve společnosti Variotrade Kft., IČ 01-09-075024, se sídlem 1031 Budapest, Ángel Sanz Briz út 13. D. ép. Fsz., Maďarsko
- 100% podíl ve společnosti HUNG-RAD Kft., IČ 01-09-284009, se sídlem 1031 Budapest, Ángel Sanz Briz út 13. D. ép. Fsz., Maďarsko

OSTATNÍ

Smlouvy a jiné právní skutečnosti.

Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí jako součást odštěpované části jmění Rozdělované společnosti práva a povinnosti, pohledávky a dluhy z veškerých smluv uzavřených Rozdělovanou společností a práva a povinnosti, pohledávky a dluhy vzniklé z případných jiných právních skutečností, které se týkají majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2, a to jak ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých před rozhodným dnem, které nebyly k rozhodnému dni ukončeny, tak i ze smluv uzavřených nebo jiných právních skutečností nastalých po rozhodném dni, bez ohledu na to, zda již ze smluv bylo plněno či nebylo.

Přírůstky, výnosy, úbytky a náklady.

Na Nástupnickou společnost 2 přejdou veškerá práva, výnosy, přírůstky majetku, dluhů a jiných složek jmění určených podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2 vzniklé od rozhodného dne, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do odštěpované části jmění

Vztahy s třetími osobami.

Pokud dojde od rozhodného dne do dne zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku k převodu či přechodu jakéhokoliv majetku, který tvoří odštěpovanou část jmění, na třetí osobu, anebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s majetkem, který tvoří odštěpovanou část jmění, a to včetně nároku na pojistné plnění k takovému majetku, nebo ke vzniku práva či závazku přímo spojeného s některým právem nebo závazkem, jenž měl v důsledku rozdělení přejít na Nástupnickou společnost 2, přechází ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku na Nástupnickou společnost 2 majetek a práva získaná v důsledku takového převodu či přechodu majetku Rozdělované

společnosti od třetí osoby, případně se Nástupnická společnost 2 stává ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zavázanou vůči třetí osobě z takto vzniklých závazků, případně oprávněnou z takto vzniklých práv.

Závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem.

Jako součást odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost 2 i závazky (dluhy) Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem, existující k rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do odštěpované části jmění.

Pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem.

Jako součást odštěpované části jmění přejdou na Nástupnickou společnost 2 i pohledávky Rozdělované společnosti vzniklé před rozhodným dnem, existující k rozhodnému dni a nezachycené v účetnictví Rozdělované společnosti, pokud se podstatným způsobem týkají odštěpované části jmění nebo majetku náležejícího do odštěpované části jmění.

Procesní nástupnictví.

Není-li dále v projektu uvedeno jinak, bude Nástupnická společnost 2 pokračovat ve všech správních a soudních řízeních týkajících se odštěpované části jmění. Rozdělovaná společnost je povinna poskytnout Nástupnické společnosti 3 potřebnou součinnost.

Účetní zápisy.

Účetní zápisy týkající se odštěpované části jmění určené podle výše uvedených ustanovení tohoto projektu k přechodu na Nástupnickou společnost 2 nebo práv a povinností s ním spojených, včetně účtování o případných úbytcích, přírůstcích, inkasu, prodeji či jiných dispozicích a změnách odštěpované části jmění, jsou zachyceny jako účetní operace považované z účetního hlediska za jednání Nástupnické společnosti 2 a takto o nich bude i účtováno s návazností na zahajovací rozvahu této Nástupnické společnosti 2.

Dokumentace.

Na Nástupnickou společnost 2 přechází veškerá technická a obchodní dokumentace týkající se odštěpované části jmění, stejně tak vnitřní předpisy vztahující se k odštěpované části jmění.

Vyúčtování.

Po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku provedou Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost 2 vzájemné písemné vyúčtování (dále také jako „vyúčtování") případných vzájemných pohledávek a dluhů týkající se odštěpované části jmění v návaznosti na zahajovací rozvahu a změny odštěpované části jmění od rozhodného dne do dne účinnosti zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku. Případné vzájemné pohledávky a dluhy vyčíslené ve vyúčtování budou mezi Rozdělovanou společností a Nástupnickou společností 2 vzájemně započteny a výsledná pohledávka po provedení započtení, bude-li nějaká, bude uhrazena příslušné zúčastněné společnosti ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce od vyúčtování, nedohodnou-li si zúčastněné společnosti jinou lhůtu splatnosti.

Společná dokumentace.

Ohledně účetní, daňové, pracovněprávní, správní a jiné obdobné dokumentace, kterou pro řádné plnění zejména svých daňových, účetních a správních povinností budou potřebovat Rozdělovaná společnost i Nástupnická společnost 2, se po zápisu rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku dohodnou zúčastněné společnosti na sdílení této dokumentace dle potřeby každé ze zúčastněných společností tak, aby zúčastněné společnosti řádně zabezpečily činnosti, jichž se dokumentace týká.

9. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO JEDNÁNÍ

Rozdělením nedojde k žádným změnám společenských smluv Rozdělované společnosti ani žádné Nástupnické společnosti.

10. Zaměstnanci a pracovněprávní vztahy

V důsledku rozdělení odštěpením sloučením nedochází k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů Rozdělované společnosti na žádnou z Nástupnických společností.

Veškeré pracovněprávní vztahy mezi Rozdělovanou společností a jejími zaměstnanci zůstávají zachovány a Rozdělovaná společnost nadále vystupuje jako jejich zaměstnavatel.

11. OCENĚNÍ JMĚNÍ ZNALCEM

Při odštěpení sloučením je Rozdělovaná společnost povinna nechat ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění pouze to jmění, jež má podle projektu přeměny přejít na Nástupnickou společnost, která bude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti. Vzhledem k tomu, že Projektem rozdělení nedochází ke zvýšení základního kapitálu žádné Nástupnické společnosti, nebude žádná z přecházejících částí jmění oceněna znalcem.

12. OSTATNÍ USTANOVENÍ

Nástupnická společnost neposkytne vlastníkům účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, žádná zvláštní práva ani nenavrhuje žádná jiná opatření s tímto související, neboť žádné takové cenné papíry nevydala.

Akcionářům Rozdělované společnosti nevznikne právo odprodat akcie nástupnické společnosti, neboť nástupnickými společnostmi jsou společnosti s ručením omezeným.

Žádná z nástupnických společností není akciovou společností, nemá ani nebude mít dozorčí radu, tudíž nebude žádné místo v dozorčí radě obsazeno osobami volenými zaměstnanci nástupnické společnosti.

Jediným akcionářem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnických společností je totožná osoba, nevzniká tedy žádné právo na výměnu podílů a ani se nestanovují žádná pravidla pro vypořádání s akcionáři, kteří s rozdělením nesouhlasili.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Statutární orgány zúčastněných společností nevyhotovují v souladu s § 27 písm. d) Zákona o přeměnách zprávu o Rozdělení, neboť všichni akcionáři nebo společníci zúčastněných společností k tomu udělili souhlas.

Zúčastněné společnosti vykonají všechny potřebné úkony pro zabezpečení souladu rozdělení s českým právem.

Projekt přeměny bude po zákonnou dobu před jeho schválením uložen do sbírky listin obchodního rejstříku zúčastněných společností a na internetových stránkách společnosti.

Součástí projektu rozdělení jsou následující přílohy:

Příloha 1 – Nemovitý majetek přecházející na Nástupnickou společnost 1

Příloha 2- Movitý majetek přecházející na Nástupnickou společnost 1

Tento projekt byl vypracován ve 6 vyhotoveních.

V Praze dne 20.11. 2026

Za PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.
Ing. Pavel Hanuš, předseda představenstva

Za PROMEDICA REALITY, s.r.o.
Ing. Pavel Hanuš, jednatel

Za PROMEDICA MANAGEMENT, s.r.o.
Ing. Pavel Hanuš, jednatel

Příloha č. 1

Majetek přecházející na Nástupnickou společnost 1

Nemovité věci přecházející na Nástupnickou společnost 1

Nemovité věci zapsané na LV č. 4583

Na Nástupnickou společnost 1, PROMEDICA REALITY, s.r.o., přechází vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti, PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na listu vlastnictví č. 4583 pro katastrální území Jažlovice, obec Říčany, okres Praha-východ:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 111, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 871 m², jehož součástí je stavba č. p. 70, jiná stavba, část obce Jažlovice;
- pozemek parc. č. st. 126, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5 236 m²;
- pozemek parc. č. st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 4 913 m²;
- pozemek parc. č. 249/33, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3 330 m²;
- pozemek parc. č. 249/34, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 3 755 m²;
- pozemek parc. č. 249/37, orná půda, o výměře 1 990 m²;
- pozemek parc. č. 249/74, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 5 087 m²;
- pozemek parc. č. 249/75, ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 1 087 m²;
- pozemek parc. č. 356, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 60 m².

Stavba:

- stavba č. p. 77, jiná stavba, část obce Jažlovice, stojící na pozemcích parc. č. st. 126 a st. 170 v katastrálním území Jažlovice a na pozemku parc. č. st. 166 v katastrálním území Modletice u Dobřejovic, zapsaném na listu vlastnictví č. 633.

Uvedené nemovité věci přecházejí na Nástupnickou společnost 1 včetně všech jejich součástí a příslušenství a práv s nimi spojených, jakož i s právy, které na nich váznou, zejména zástavními právy, věcnými břemeny a zákazy zcizení a zatížení.

Veškeré dluhy Rozdělované společnosti z úvěrových a jiných finančních smluv zajištěných zástavními právy váznoucími na uvedených nemovitých věcech zůstávají Rozdělované společnosti a nepřecházejí na Nástupnickou společnost 1. Tím nejsou dotčena existující zástavní práva ani zákonné ručení vyplývající z rozdělení.

Nemovité věci zapsané na LV č. 633

Dále na Nástupnickou společnost 1 přechází vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem

pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, na listu vlastnictví č. 633 pro katastrální území Modletice u Dobřejovic, obec Modletice, okres Praha-východ:

- pozemek parc. č. st. 166, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 366 m²;
- pozemek parc. č. 350/3, ostatní plocha, způsob využití zeleň, o výměře 889 m²;
- pozemek parc. č. 350/5, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, o výměře 28 m².

Na pozemku parc. č. st. 166 stojí část stavby č. p. 77, jiná stavba, část obce Jažlovice, evidované na LV č. 4583 pro katastrální území Jažlovice, která rovněž přechází na Nástupnickou společnost 1.

Uvedené nemovité věci přecházejí na Nástupnickou společnost 1 včetně jejich součástí a příslušenství a s právy, které na nich váznou, zejména se stávajícími zástavními právy a zákazy zcizení a zatížení, které zůstávají zachovány.

Nemovité věci v katastrálním území Roveň u Rychnova nad Kněžnou

Na Nástupnickou společnost 1, PROMEDICA REALITY, s.r.o., přechází vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti, PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 224 pro katastrální území Roveň u Rychnova nad Kněžnou, obec Rychnov nad Kněžnou, okres Rychnov nad Kněžnou:

- pozemek parc. č. st. 170, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 473 m², jehož součástí je stavba č. p. 110, rodinný dům, část obce Roveň;
- pozemek parc. č. 3267, trvalý travní porost, o výměře 4 518 m².

Uvedené nemovité věci přecházejí na Nástupnickou společnost 1 včetně všech jejich součástí a příslušenství a práv s nimi spojených.

Nemovité věci v katastrálním území Jahodov

Na Nástupnickou společnost 1, PROMEDICA REALITY, s.r.o., dále přechází vlastnické právo k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví Rozdělované společnosti, PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s., zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou, na listu vlastnictví č. 131 pro katastrální území Jahodov, obec Jahodov, okres Rychnov nad Kněžnou:

- pozemek parc. č. 475, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, o výměře 415 m²;
- pozemek parc. č. 476, trvalý travní porost, o výměře 3 949 m²;
- pozemek parc. č. 477, trvalý travní porost, o výměře 561 m²;
- pozemek parc. č. 478, trvalý travní porost, o výměře 1 010 m².

Uvedené nemovité věci přecházejí na Nástupnickou společnost 1 včetně všech jejich součástí a příslušenství a práv s nimi spojených.

Příloha č. 2

Majetek přecházející na Nástupnickou společnost 1

Movité věci přecházející na Nástupnickou společnost 1

Název	Inventární číslo	Druh majetku
paletizační vozík ruční	IK075	02230
kamerový systém CCTV - sklad Olomouc	DM-00948	02220
Galerie ve skladu MC 2. patro	DM-00578	02220
Skladovací plošina dvoupatrová	DM-00619	02220
kancelářský nábytek sklad Jažlovice	DM-00783	02220
Regály sklad	DM-00405	02220
Chladicí box sklad	DM-00463	02220
Chladicí box sklad	DM-00819	02220
Paletový regál sklad	IK229	02220
Čtecí zařízení sklad	IK423	02220
tiskárna Argox G-6000	DM-00325	02230
sněhová fréza	DM-00391	02230
Mobilní terminál FALCON X3 Gun Wifi	DM-00413	02230
Mobilní terminál FALCON X3 Gun Wifi	DM-00414	02230
Mobilní terminál FALCON X3 Gun Wifi	DM-00429	02230
Mobilní terminál FALCON X3 Gun Wifi	DM-00430	02230
kávovar ECAM 23,450	DM-00437	02230
Server Cisco HW	DM-00298	02200
systém WiFi ZEBRA - sklad Jažlovice	DM-00515	02200
DELL 210 PowerEdre R330 server	DM-00601	02200
DELL 210 PowerEdre R330 server	DM-00602	02200
Barracuda CloudGen Firewall	DM-00695	02200
ACS kontrola vstupu sklad	DM-00718	02200
server PowerEdge R740xd	DM-00720	02200
server Dell PowerEdge R540	DM-00740	02200
AR3155 APC NetShelter SX 45U	DM-00744	02200
Úložiště dat Synology RS3618xs Rack Station	DM-00815	02200
Aruba 6100 - počítačová síť sklad	DM-00903	02200
Paletové regály	DM-00048	02220
Bobcat nakladač	DM-00230	02220
Chladicí box	DM-00315	02220
paletový regál Jungheinrich	DM-00354	02220
čistící stroj Hakomatic B 115R TB 650	DM-00399	02220
Kolo SPEC T EPIC	DM-00417	02220
Mobilní terminál Falcon X3 Gun Wifi	DM-00446	02220
Motorgenerátor	DM-00464	02220
Klimatizační jednotka split MSMBBU-09HRFN1	DM-00529	02220

Mulčovač ATV Honda	DM-00534	02220
elektrokolo BH Emotion Rebel	DM-00560	02220
Zabezpečovací systém hala MC Immobilien	DM-00564	02220
Regálový systém pro palety	DM-00577	02220
mulčovač STARK KDX 220	DM-00581	02220
Regálový systém EXX	DM-00653	02220
paletový regál Jungheinrich	DM-00666	02220
sekačka Rider 216T AWD vč. příslušenství	DM-00668	02220
kancelářský nábytek	DM-00690	02220
kolo Canyon Spectral ON CF 9.0	DM-00751	02220
paletový regál Jungheinrich leas.	DM-00752	02220
zahradní traktor SECO Starjet P3	DM-00765	02220
Paketovací lis Macfab Compact 75 Twin	DM-00834	02220
Čtečka kodů 1D§2D Codelaser 8,9	DM-00860	02220
kuchyňská linka Jahodov	DM-00872	02220
Policové regály	DM-00884	02220
Čelní nakladač Rol-Mar RM 1200	DM-00923	02220
Regály PR 600	IK268	02220
Paletový regál	IK327	02220
Mercedes 3A6 2256	DM-00043	02211
Motocykl CF MOTO 5A4 114	DM-00168	02210
Nákladní přívěs kangaro 2AI 3372	DM-00183	02210
čtyřkolka A00 6010	DM-00231	02210
Vozík EJC 214	DM-00240	02211
Vozík EJC 214	DM-00241	02211
Vozík EJC 214	DM-00242	02211
Vozík EJC 214	DM-00243	02211
Sněžná fréza	DM-00285	02210
Vozík EJC 214	DM-00350	02211
Vozík EJC 214	DM-00351	02211
čtyřkolka A00 6027	DM-00359	02210
nákladní přívěsný vozík 1AU0354	DM-00377	02210
vozík EJC 214 ukončený leasing	DM-00390	02211
Parkovací systém AL G9 RX	DM-00398	02210
Parkovací systém k osobnímu automobilu	DM-00410	02210
Parkovací systém k osobnímu automobilu	DM-00431	02210
vozík ERC 214 90324344	DM-00432	02211
vozík ERC 214 90324345	DM-00433	02211
parkovací a bezpečnostní systém - pronajaté auto	DM-00444	02210
Vozík EJC 214	DM-00454	02211
Vozík EJC 214	DM-00455	02211
Vozík Jungheinrich EJC214	DM-00468	02210
Vozík Jungheinrich EJC214	DM-00469	02210
parkovací a bezpečnostní systém - pronajaté auto	DM-00476	02210

Chladicí jednotka Carrier XARIOS 600 MAXI 3AM 907	DM-00500	02210
parkový traktor JD X749	DM-00501	02210
Chladicí jednotka Carrier XARIOS 500 MAXI 3AJ 1285	DM-00506	02210
Chladicí jednotka Carrier XARIOS 600 MAXI 3AJ 544	DM-00507	02210
Vozík EJC 214	DM-00511	02211
sada Brabus PowerXtra k Mercedes 5AC 9066	DM-00516	02210
motocykl Honda CRF 9A7 910	DM-00524	02210
Vozík EFG 113 770 Ah MP	DM-00541	02211
motocykl BMW 1AB 218	DM-00556	02210
Výbava Land Rover 4AZ 9439	DM-00557	02210
Lada Niva 3A2 1673	DM-00574	02210
Vozík EJC 214DZ	DM-00583	02211
Vozík Jungheinrich EJE116	DM-00595	02210
Mercedes Benz Atego 1224 3AJ1285	DM-00606	02211
Mercedes Vito 6AY4471	DM-00608	02210
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00615	02220
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00621	02220
El. vysokozdvižný vozík Linde	DM-00624	02211
El. vysokozdvižný vozík Linde	DM-00625	02211
Audi Q5 3AE 1200	DM-00626	02210
motocykl Ranger alpine A013408	DM-00628	02210
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00629	02220
Octavia Combi 5AR 3712	DM-00632	02210
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00633	02220
motocykl BMW 1AL832	DM-00635	02210
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00638	02220
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00639	02220
Protektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00640	02220
Vozík Jungheinrich EJC 214 90444268	DM-00645	02211
Nízkozdvižný vozík Jungheinrich EJE 98235241	DM-00646	02210
Motocykl Yamaha TRACER 900 gt 1AM708	DM-00660	02210
systém Protector IIProtektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00671	02220
SW SQLSvrStdCore 2017 SNGL	DM-00677	01300
paletový vozík Linde MT12	DM-00682	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90459766	DM-00685	02211
Sněžná fréza HSS1380AET	DM-00688	02210
VW Caddy 4AK2875	DM-00691	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90461838	DM-00701	02211
elektrický paletový vozík Toyota LPE200	DM-00705	02210
Audi Q5 4AL6786	DM-00714	02210
Mercedes Benz Marco Polo 7AJ0130	DM-00723	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90471050	DM-00726	02211
Mercedes Atego 4AU2928	DM-00728	02211

systém Protector IIProtektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00729	02220
Fabia STY TS 7P90232	DM-00736	02210
systém Protector IIProtektor 960 (GPS, kniha jízd)	DM-00737	02220
SW VMware vSphere	DM-00743	01300
Land Rover 4AZ9439	DM-00747	02211
systém Protector II 960cz AL4	DM-00748	02220
Vozík Jungheinrich EJC 214 90486075	DM-00755	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90486073	DM-00756	02211
Land Rover 4AY7117	DM-00758	02211
Licence SharePoint Server a standard	DM-00759	01300
pracovní stroj Can Am Outlander 1000	DM-00761	02210
pracovní stroj Can Am Outlander 1000 R	DM-00763	02210
systém Protector II 960cz AL4	DM-00764	02220
systém Protector II 960cz AL4	DM-00769	02220
motocykl FORZA350 1AZ462	DM-00771	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90496722	DM-00774	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90496723	DM-00775	02211
Octavia Combi 7AH0944	DM-00782	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00792	02211
Kodiaq Style 7AR5981	DM-00800	02210
Kodiaq Style 7AR9160	DM-00801	02210
Octavia Combi 7AN5388	DM-00803	02210
Octavia Combi 7AM3113	DM-00804	02210
Nákladní přívěs Bockmann 8S5310	DM-00807	02210
Barrracuda CloudGen Firewal Appliance	DM-00811	01300
Vozík S Linde typ I14	DM-00820	02211
Vozík S Linde typ I14	DM-00821	02211
Octavia Combi 7AU2683	DM-00823	02210
Range Rover 6AY5901	DM-00824	02210
systém Protector II Protektor M LIVE AL4	DM-00825	02220
LCD monitor s Android 8AN8006	DM-00827	02220
čtyřkolka Can-AM Traxter MAX HD10	DM-00828	02210
Octavia Combi 7AN5387	DM-00832	02210
VW Touareg 8AE2015	DM-00835	02210
Vozík Linde R14HDBR1120 LS 1312300007	DM-00836	02211
Land Range Rover 4,4ADV8	DM-00839	02210
motocykl BMW 2AM825	DM-00848	02210
Audi SQ8 QUATTRO 8AF9642	DM-00850	02210
Mercedes Benz Sprinter 8AH4941	DM-00852	02210
systém II M LIVE-AL4 GPS, kniha jízd	DM-00854	02220
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00855	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00856	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00857	02211
BMW Alpina 1ABL272	DM-00859	02210
systém II M LIVE-AL4 GPS, kniha jízd	DM-00861	02220

úprava Porsche 6SC2939 - nájem	DM-00862	02210
bezpečnostní systém BMW - nájem 9AX8024	DM-00864	02210
BMW X3 8AA3956	DM-00867	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00874	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00875	02211
Škoda Superb Combi 8AN7794	DM-00876	02210
Octavia Combi 8AP5224	DM-00881	02210
Octavia Combi 8AR1405	DM-00882	02210
Octavia Combi 8AP8584	DM-00885	02210
Octavia Combi 8AR7603	DM-00886	02210
Škoda Superb Combi 8AF0878	DM-00887	02210
Octavia Combi STYLE 8AR7614	DM-00890	02210
Octavia Combi STYLE 8AV6778	DM-00891	02210
úprava Porsche AA812NA nájem	DM-00892	02210
Genevo Protektor IIMLP4 nájem 1AEB834	DM-00893	02210
parkovací systém - sensor AL Priority nájem 8AF087	DM-00894	02210
Lada Niva 1AHJ490	DM-00895	02210
Kodiaq 9AA1437	DM-00896	02210
Octavia Combi SCOUT 8AZ5334	DM-00897	02210
KAROQ style 7AX0247	DM-00898	02210
Kolo Canyon Spectral	DM-00899	02220
GENEVO protektor RangeRover - nájem AA873TR	DM-00900	02210
Škoda Kodiaq LK 9AB7571	DM-00920	02210
Škoda Kodiaq LK 9AB7725	DM-00921	02210
Škoda Kodiaq LK 9AB7472	DM-00922	02210
Škoda Kodiaq LK 9AB7723	DM-00924	02210
Octavia Combi 9AB7745	DM-00925	02210
Octavia Combi 9AA8796	DM-00926	02210
Octavia Combi 9AB7705	DM-00927	02210
motocykl BMW R 1300 2AX653	DM-00929	02210
Škoda Superb Combi 9AB7703	DM-00931	02210
AudiQ8 50 TDI 8AN0443	DM-00932	02210
BMW Alpina XB7 6SJ9338	DM-00933	02210
Traktor John Deere 6M 115	DM-00934	02210
Škoda Superb Combi Style 9AC 4800	DM-00936	02210
Porche Caayenne 8AN8006	DM-00937	02210
VW Golf 1AHL871	DM-00939	02210
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00940	02211
Vozík Jungheinrich EJC 214 90	DM-00941	02211
Ford Ranger 8AD4557	DM-00942	02211
VW Multivan 9AK7118	DM-00943	02210
Mercedes Benz GLC 400 9AE0755	DM-00944	02210
VW Multivan 6.1 HL DTI 8AF 0876	DM-00952	02210
VW Multivan 6.1 HL DTI 8AF 0877	DM-00953	02210
manipulační technika STILL - LS 1312300292	DM-00954	02211

bezpečnostní systém Genevo Protector 1AJ I654	DM-00955	02220
Škoda Superb Combi Style 2.0 9AI 2218	DM-00958	02210
Škoda Octavia Combi Style 2.0 9AI 3330	DM-00959	02210
VW Caravelle Style 2.0 6SZ 1574	DM-00960	02210
VW Caravelle Style 6.1 CL TDI 1AB S252	DM-00966	02210
BMW X3 M40d 3BP 5348	DM-00968	02210
Mercedes-Benz Sprinter 9AJ 9364	DM-00969	02210
Škoda Octavia Combi Style 9AL 7733	DM-00970	02210
Škoda Octavia Combi Style 9AL 7776	DM-00971	02210
manipúlátor MANITOU MLT 625-75H	DM-00972	02210
motocykl BMW R 1300 2AZ 186	DM-00974	02210
software sklad STORE	IK089	01300
Vysokozdvižný vozík ETV 114	IK440	02210

PROMEDICA PRAHA GROUP, a.s.
Ing. Pavel Hanuš, předseda představenstva

PROMEDICA REALITY, s.r.o.
Ing. Pavel Hanuš, jednatel

PROMEDICA MANAGEMENT, s.r.o.
Ing. Pavel Hanuš, jednatel